

## CONTRACT DE ARENDARE

Nr.            din            20.....

### Cap. 1 – PARTILE CONTRACTANTE:

A. Intre subsemnatul .....domiciliat in localitatea ..... , strada ..... , nr. .... judetul ..... , in calitate de proprietar

si

B. ....reprezentata de .....in calitate de ARENDAS,

s-a incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 16/1994 prezentul contract de arendare, inregistrat la Consiliul Local al ..... , judetul ..... .

### Cap. 2 – OBIECTUL CONTRACTULUI :

C. Proprietarul (arendatarul) pune la dispozitia arendasului o suprafata de ..... ha, teren arabil situat pe teritoriul localitatii .....

Conform planului de situatie anexat, care face parte din prezentul contract, teren ce se invecineaza :

La Est cu .....

La Vest cu .....

La Sud cu .....

La Nord cu .....

D. Orice sprijin acordat de Guvern pentru terenul arendat va reveni arendasului.

### Cap. 3 – OBLIGATIILE PARTILOR :

E. Proprietarul de teren are obligatia de a pune la dispozitia arendasului pana la data de ..... , suprafata de .....ha, teren arabil, liber de orice obligatii, cu impozitele si taxele achitate la zi.

F. Arendasul se obliga sa exploateze terenul in conditii bune, sa-i mentina sau sa-i sporeasca potentialul de productie si sa-l protejeze de orice posibilitate de degradare.

G. Arendasul se obliga ca la incetarea contractului de arendare sa predea terenul proprietarului (arendatorului) - cel putin la acelasi nivel de fertilizare avut la incheierea contractului.

### Cap. 4 – DURATA CONTRACTULUI :

H. Durata arendarii este de ..... ani, incepand cu data semnarii prezentului contract de arendare. Prezentul contract de arendare se prelungeste din oficiu pe inca un an, daca pana la data expirarii acestuia nu se comunica intentia de reziliere. Prin acordul partilor, prezentul contract de arendare poate sa inceteze inainte de a ajunge la termen.

### Cap. 5 – MODALITATEA SI TERMENELE DE PLATA A ARENDEI.

I. Valoarea anuala a arendei este de ..... pe hectar, platibila in avans pana la data de .....

J. Daca pana la data mentionata de comun acord nu se incaseaza de catre proprietar suna cuvenita, prezentul contract se reziliaza din oficiu.

K. La solicitarea anuala a proprietarului terenului arendasul isi ia obligatia sa cultive cu porumb o anumita suprafata de teren, suprafata pantru care nu se plateste arenda si va fi lucrata de proprietarul terenului.

L. Partile au convenit de comun acord ca pretul arendeii este de.....

M. Eventualele litigii dintre parti in ce priveste prezentul contract de arendare se vor rezolva pe cale amiabila sau de catre instanta judecatoreasca competenta.

N. Prezentul contract de arendare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si a fost redactat in limba romana.

Proprietar teren,  
(arendatar)

Arendas,

\*\*\* Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra in posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteti contacta la e-mail: [office@stiintejuridice.ro](mailto:office@stiintejuridice.ro)