

**Acțiunea oblică pentru revendicarea imobilului casă,
rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare,
rezilierea contractului de închiriere**

- Model -

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnatul domiciliat în în numele debitorului meu, domiciliat în chem în judecată și personal la interogatoriu pe pârâtul domiciliat în pentru:

- 1) revendicarea imobilului casă, situat în în valoare de lei;
 - 2) rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr din de Notariatul public și obligarea sa la restituirea bunului vândut;
 - 3) rezilierea contractului de închiriere nr. din, evacuarea sa din imobil și plata sumei de lei, reprezentând chiria restantă;
 - 4) constatarea că dreptul de a cere executarea silită a creanței de lei este prescris etc.
- Cer ca în cauză să fie citat și debitorul pentru ca hotărârea pronunțată să-i fie opozabilă.
Cer, de asemenea, obligarea pârâtului la plata cheltuielilor de judecată.

Motivele acțiunii:

În fapt ,

Sunt creditorul debitorului care îmi datorează suma de lei, creanță care este certă, lichidă și exigibilă, dovadă pe care o fac cu copia hotărârii judecătorești nr. din data de, pronunțată de, investită cu formulă executorie.

Debitorul este insolubil și, știindu-se urmărit, nu are interesul, refuză sau cu rea-credință nu înțelege să cheme în judecată pe pârât pentru a readuce în patrimoniu un bun pe care eu îl pot urmări în vederea executării creanței pe care o am împotriva sa.

De aceea, având un interes serios și legitim, mă văd obligat ca, în locul debitorului, să chem în judecată pe pârât pentru:

- 1) a fi obligat să respecte dreptul de proprietate și posesie al debitorului asupra imobilului casă pe care-l deține fără nici un drept;
- 2) rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a unei motociclete pe care o folosește dar refuză să plătească prețul debitorului și obligarea la restituirea motocicletei;
- 3) rezilierea contractului de închiriere nr. din data de, deoarece cu rea-credință nu și-a achitat chiria începând cu data de, evacuarea sa și obligarea la plata chiriei restantă în suma de lei, calculat la lei lunar, cât este prevăzut în contractul de închiriere;
- 4) constatarea că dreptul la executarea împotriva debitorului (debitoarei) de la care pretinde plata sumei de lei este prescrisă.

În drept ,

Îmi întemeiez acțiunea pe dispozițiile art. 974 Codul civil

Dovada acțiunii înțeleg să o fac cu acte, martori, răspunsurile pârâtului la interogatoriul ce i se va lua.

Depun acțiunea în trei exemplare, pentru a fi comunicată debitorului, și timbru fiscal în valoare de lei.

Anexez copia actului din care reiese că sunt creditorul debitorului și copia contractului de vânzare-cumpărare, închiriere etc.

Rog a fi citat pârâtul cu mențiunea prezentării la interogatoriu.

Data

Semnătura reclamantului

DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECĂTORIEI

*** Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro