

**Actiunea cumpărătorului evins împotriva vânzătorului cu restituirea sumei
reprezentând pretul plătit pentru teren si despăgubiri**

- Model -

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subsemnatul domiciliat în județul str. nr. ... etajul apart.. nr. ... chem în judecată și personal la interogatoriu pe domiciliat în județul str. nr. ... etajul apart. nr. pentru ca prin hotărârea ce veți pronunța să-l obligați să-mi restituie suma de lei ce reprezintă prețul plătit de subsemnatul pentru terenul situat în județul str. nr. pe care l-am cumpărat de la pârât prin actul de vânzare-cumpărare autentificat de sub nr. din și să-l obligați să-mi plătească cu titlu de despăgubiri suma de lei

Cer, de asemenea, cheltuieli de judecată și onorariu de avocat.

Motivele acțiunii:

În fapt , prin contractul de vânzare-cumpărare menționat mai sus, subsemnatul am cumpărat de la pârât terenul situat în județul str. nr. plătind prețul la autentificarea actului. Ulterior, am constatat că terenul este deținut de care nu numai că a refuzat să-mi lase mie posesia, dar mi-a exhibat titlul său de proprietate, constând în contractul prin care pârâtul îi vânduse, anterior vânzării către mine, același teren. Acest contract este autentificat de sub nr. din și transcris la sub nr. din

În drept , îmi întemeiez cererea pe dispozițiile art. 1337 și 1341 Cod civil.

Înțeleg să mă folosesc de interogatoriul pârâtului - care urmează a fi citat cu această mențiune - și de proba cu acte, și anume de cele două contacte de vânzare-cumpărare.

Depun prezenta acțiune precum și copii certificate de pe actele sus-menționate, în dublu exemplar, dintre care unul pentru instanță și altul pentru a fi comunicat pârâtului.

Data

Semnătura reclamantului

DOMNULUI PREȘEDINTE AL

*** Presentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra in posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteti contacta la e-mail: office@stiintejuridice.ro